

डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,
दापोली अंतर्गतच्या कृषि महाविद्यालय,
दापोली येथील फॅकल्टी ब्लॉक २ व फॅकल्टी
ब्लॉक ३ या इमारतींच्या दुरुस्तीच्या कामास
प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक : कोकृषि-११२३/प्र.क्र.२००/७-अे
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक
मंत्रालय विस्तार, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक: २३/०२/२०२४

- संदर्भ:**
- १) कुलगुरु,डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली यांचे अ.शा./पत्र/क्र.डॉबासाकोकृषि/कुलगुरु/२११/२०२३,दि.२७.०७.२०२३.
 - २) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग,कोकण,मर्झबान रोड,मुंबई यांचे पत्र जा.क्र.मुअ(को)/प्रकल्प शाखा/२८९९/दि.११.०८.२०२३.
 - ३) महासंचालक,महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद,पुणे यांचे दि.२३.११.२०२३ चे पत्र.
 - ४) वित्त विभाग,शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि.२०.०९.२०१९.

प्रस्तावना:-

डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली या कृषि विद्यापीठाची स्थापना सन १९७२ मध्ये झाली आहे. दापोली कृषि विद्यापीठांतर्गत असलेल्या कृषि महाविद्यालय,दापोली येथील फॅकल्टी-२ व फॅकल्टी-३ या इमारतींचे बांधकाम सन १९८३ मध्ये पूर्ण झाले असून या इमारतींचे आयुर्मान सुमारे ४० वर्षांइतके झालेले आहे. या इमारतींमधील काही भाग धोकादायक झाला असल्याने, सन-२०१८ व सन-२०२२ मध्ये या इमारतींचे संरचनात्मक लेखापरीक्षण (Structural Audit) करण्यात आले आहे.

कृषि महाविद्यालय,दापोली येथील फॅकल्टी-२ व फॅकल्टी-३ या इमारतींच्या सन २०२२ च्या संरचनात्मक लेखापरीक्षण अहवालात, या दोनही इमारतींची दुरुस्ती व नूतनीकरण करण्यात यावे, असे निरीक्षण नोंदविले आहे. सदर संरचनात्मक लेखापरीक्षण अहवालानुसार दापोली कृषि महाविद्यालयाच्या फॅकल्टी-२ व फॅकल्टी-३ या इमारतींची तात्काळ दुरुस्ती/नूतनीकरण होणे आवश्यक असल्याने, फॅकल्टी-२ या इमारतींच्या दुरुस्ती/नूतनीकरणाच्या रु.४५९.६१ लाख रकमेच्या व फॅकल्टी-३ या इमारतींच्या दुरुस्ती/नूतनीकरणाच्या रु.५०९.७५ लाख अशा एकूण रु.९६७.४७ लाख रकमेचे सविस्तर अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव विद्यापीठ अभियंता, डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,दापोली यांनी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण, मर्झबान रोड, मुंबई यांच्या मान्यतेकरीता सादर केले होते.

मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण, मर्झबान रोड, मुंबई यांनी फॅकल्टी-२ या इमारतींच्या रु.४६३.०१ लाख व फॅकल्टी-३ या इमारतींच्या रु.५०५.४६ लाख अशा एकूण रु.९६८.४७ लाख इतक्या रकमेच्या दुरुस्ती व नूतनीकरणाच्या अंदाजपत्रकीय प्रस्तावाची तांत्रिक छाननी करून सदर्भ क्र.२ अन्वये तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे.

त्यानुषंगाने कृषि महाविद्यालय,दापोली येथील फॅकल्टी-२ व फॅकल्टी-३ या इमारतींच्या दुरुस्ती व नूतनीकरणाच्या कामास प्रशासकीय मंजूरी व निधी उपलब्ध करून देण्याबाबतचा प्रस्ताव, संदर्भ क्र.३ अन्वये कृषि परिषदेच्या पुढील बैठकीतील कार्योत्तर मान्यतेच्या अधीन राहून, कृषि परिषदेमार्फत शासन मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला होता. त्यासअनुसरुन डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ,

दापोली, जि.रत्नागिरी अंतर्गत कृषि महाविद्यालय, दापोली येथील फॅकल्टी-२ व फॅकल्टी-३ या इमारतीच्या दुरुस्ती व नूतनीकरणाच्या कामाच्या एकूण रु.९६८.४७ लाख खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली, जि.रत्नागिरी अंतर्गत कृषि महाविद्यालय, दापोली येथील, फॅकल्टी-२ या इमारतीच्या रु.४६३.०१ लाख व फॅकल्टी-३ या इमारतीच्या रु.५०५.४६ लाख अशा एकूण रु.९६८.४७ लाख (अक्षरी रूपये नऊ कोटी, अडुसष्ठ लाख, सत्तेचाढीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या दुरुस्ती व नूतनीकरणाच्या कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (दुरुस्ती व नूतनीकरणाच्या कामाचा सविस्तर तपशील परिशिष्ट “अ” व परिशिष्ट “ब” नुसार राहील).

२. याप्रित्यर्थ होणारा खर्च, मागणी क्र.डी-३, कृषि विषयक संशोधन व शिक्षण, ०१, पीकसंवर्धन, (२४१५ ००८१) ३५, भांडवली मत्ता निर्मितीकरीता अनुदान या उद्दीष्टाकरीता अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतुदीमधून भागविण्यात यावा.

३. परिशिष्ट “अ” व परिशिष्ट “ब” नुसार इमारतीच्या दुरुस्ती व नूतनीकरणाच्या कामांसाठी आवश्यक असलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्था, महसूल विभाग, नगररचना विभाग, पर्यावरण विभाग इ. आवश्यक त्या विभागांच्या परवानगी घेण्यात याव्यात.

४. सदर कामांसाठी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा जास्त खर्च होणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी.

५. सदर आदेश वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि.२०.०९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उप विभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारांमधील परिच्छेद क्र.१३४ (१) मधील तरतुदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहेत.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२४०२२३१५०८१५२४०१ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
२. कुलगुरु, डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली.
३. कुलसचिव, डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली.
४. वित्तीय सल्लागार, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
५. नियंत्रक, डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली.
६. विद्यापीठ अभियंता, डॉ.बाळासाहेब सावंत कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली.
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखापरीक्षा), मुंबई / नागपूर.
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई / नागपूर.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि.रत्नागिरी.
१०. उपकोषागार अधिकारी, दापोली, जि.रत्नागिरी.

૧૧. મુખ્ય લેખા પરીક્ષક, સ્થાનિક નિધી લેખા, કોકણ ભવન, નવી મુંબઈ.
૧૨. ઉપ મુખ્ય લેખા પરીક્ષક (વરિષ્ઠ) સ્થાનિક નિધી લેખા, કોકણ ભવન, નવી મુંબઈ.
૧૩. અધિદાન વ લેખા અધિકારી, મુંબઈ.
૧૪. નિવાસી લેખાપરીક્ષા અધિકારી, મુંબઈ.
૧૬. કક્ષ અધિકારી ૨-અ, કૃષિ વ પદુમ વિભાગ, મંત્રાલય, મુંબઈ ૪૦૦ ૦૩૨.
૧૭. કાર્યાસન ૭-અ (નિવડનર્સ્તી).

परिशिष्ट “अ”

शासन निर्णय क्र.कोकृवि-११२३/प्र.क्र.२००/७-ओ, दि. २३/०२/२०२४ सोबतचे परिशिष्ट

| Name of Work : Major repairs & renovation of laboratory Building (faculty 2-block) of Agriculture College at D.B.S.K.K.V. Dapoli. Tal-Dapoli, Dist- Ratnagiri . | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------|
| RECAPITULATION SHEET | | | | |
| Sr. | Particulars of Scope | Unit Rate Nors Rs per (Sq.mtr/Meter/ Lumpsum ..etc) | Cost (Rs) | |
| | | | Component wise | Total |
| A | Essential Items (Components) | | | |
| 1 | Building Proper (Built up Area - 5909.91 Sq.m.) | | | |
| | a) Ground floor + 1st Floor + 2nd Floor | (As per detailed estimate) | 32,428,541.14 | |
| | | Sub Total (1) | 32,428,541.14 | 32,428,541.14 |
| 2 | Water Supply and Sanitary Work included in Building Proper | | Sub Total (2) | - |
| 3 | Electrification | | | |
| i) | Electrification 5 % of Total (A) (Provision for Removing & Reinstallation of External AC Units, Cables & Solar Fitting, electrical repairs etc.) | | 1,621,427.06 | |
| | Total (i+ii)=Sub Total (3) | | Sub Total (3) | 1,621,427.06 |
| | | | Sub Total (A)=Sub Total (1)+(2)+(3)= | 34,049,968.20 |
| B | Miscellaneous Items | | | |
| i) | a) Chainlink fencing | - | - | - |
| | b) Gate | | L.S. | - |
| ii) | Parking (Two Wheeler & Cycle) | | L.S. | - |
| iii) | Land Scaping | | L.S. | - |
| iv) | Soil Investigation & Detail Land Survey | | L.S. | - |
| | Total (i+ii+iii+iv)= ub Total (B) | | Sub Total (B) = | - |
| | | | Project Cost (P) =(SubTotal A+B) = | 34,049,968.20 |
| C | Provision | | | |
| I | i) Technical Consultancy Charges / Architect Charges 1% On Sub Total (A) | | - | 340,499.68 |
| | ii) Price Escalation/ Provision for change in Rate due to SSR Update 10 % on Project cost (P) | | - | 3,404,996.82 |
| | iii) Add Insurance 1 % Project cost (P) | | | 340,499.68 |
| | Total (i+ii)= Sub Total (I) | | Sub Total (I) = | 4,085,996.18 |
| | | | Sub Total (C) =Project Cost (P)+Sub Total (I) | 38,135,964.38 |
| II | i) Contingences 4 % On Project Cost (P) | | - | 1,361,998.73 |
| | ii) GST 18 % on Sub Total (C) | | - | 6,803,183.65 |
| | Total (i+ii) = Sub Total (II) | | Sub Total (II) | 8,165,182.38 |
| | | | Total Cost Of Project (TPC) = (Sub Total C+ Sub Total (II)) | 46,301,146.76 |
| | | | Say Rs. in Lac. | 463.01 |
| PLINTH AREA RATES FOR | | | | |
| i) | Building Proper Cost | = Rs. | 32,428,541.14 | @ 5,487.15 Per Sq.M. |
| ii) | Electrification Work | = Rs. | 1,621,427.06 | @ 274.36 Per Sq.M. |
| iii) | For (i)+(ii) | = Rs. | 34,049,968.20 | |
| iv) | Total Project Cost (TPC) | = Rs. | 46,301,146.76 | @ 7776.88 Per Sq.M. |

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

Name of Work : Major repairs & renovation of faculty 3-block (laboratory building) of Agriculture College at D.B.S.K.K.V. Dapoli. Tal-Dapoli, Dist- Ratnagiri

| RECAPITULATION SHEET | | | | |
|--|---|--|----------------------|----------------------|
| Sr. No | Particulars of Scope | Unit Rate Nors Rs per (Sq.mtr/Meter/ Lumpsum ..etc) | Cost (Rs) | |
| | | Component wise | Total | |
| A | Essential Items (Components) | | | |
| 1 | Building Proper (Built up Area - 7432.18 Sq.m.) | | | |
| a) Ground floor + 1st Floor + 2nd Floor (As per detailed estimate) | - | - | 35,401,757.89 | |
| | | Sub Total (1) | 35,401,757.89 | 35,401,757.89 |
| 2 | Water Supply and Sanitary Work included in Building Proper- 5 % on Total (A) | | Sub Total (2) | - |
| 3 | Electrification | | | |
| i) Electrification 5 % of Total (A) (Removing & Reinstallation of External Ac Units, Cables & Solar Fitting,internal minor repair etc.) | | - | 1,770,087.89 | |
| | Total (i+ii) =Sub Total (3) | | Sub Total (3) | 1,770,087.89 |
| Sub Total (A) =Sub Total (1)+(2)+(3)= | | | | 37,171,845.78 |
| B | Miscellaneous Items | | | |
| i) a) Chainlink fencing | - | - | - | |
| b) Gate | | L.S. | - | |
| ii) Parking (Two Wheeler & Cycle) | | L.S. | - | |
| iii) Land Scaping | | L.S. | - | |
| iv) Soil Investigation & Detail Land Survey | | L.S. | - | |
| Total (i+ii+iii+iv)= ub Total (B) | | Sub Total (B) = | - | - |
| Project Cost (P) =(SubTotal A+B) = | | | | 37,171,845.78 |
| C | Provision | | | |
| I | i) Technical Consultancy Charges / Architect Charges 1% On Sub Total (A) | - | 371,718.46 | |
| ii) Price Escalation/ Provision for change in Rate due to SSR Update 10 % on Project cost (P) | | - | 3,717,184.58 | |
| | | | 371,718.46 | |
| iii) Add Insurance 1 % Project cost (P) | | | 4,460,621.50 | |
| | Total (i+ii) = Sub Total (I) | Sub Total (I) = | | 4,460,621.50 |
| Sub Total (C) =Project Cost (P)+Sub Total (I) | | | | 41,632,467.28 |
| II | i) Contingences 4 % On Project Cost (P) | - | 1,486,873.83 | |
| ii) GST 18 % on Sub Total (C) | | - | 7,426,934.79 | |
| | Total (i+ii) = Sub Total (II) | Sub Total (II) | 8,913,808.62 | 8,913,808.62 |
| Total Cost Of Project (TPC) = (Sub Total C+ Sub Total (II)) | | | | 50,546,275.90 |
| Say Rs. in Lac. | | | | 505.46 |
| PLINTH AREA RATES FOR | | | | |
| i) Building Proper Cost | = Rs. | 35,401,757.89 | @ 4,763.31 | Per Sq.M. |
| ii) Electrification Work | = Rs. | 1,770,087.89 | @ 238.17 | Per Sq.M. |
| iii) For (i)+(ii) | = Rs. | 37,171,845.78 | | |
| iv) Total Project Cost (TPC) | = Rs. | 50,546,275.90 | @ 6,750.99 | Per Sq.M. |

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन